

# Grundsteuer

Wie sie wissen gibt es eine aktuelle Anforderung an jeden Eigentümer, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Dafür werden werden viele Daten benötigt.

Die allgemein immer benötigten Daten finden sie hier. Sie wurden netterweise von Herrn Geißler (Fa. Schütt) ermittelt und zur Verfügung gestellt.

Zusätzlich benötigen Sie noch die Daten Ihrer Wohnung(en) und ggf. Ihrer Tiefgaragenstellplätze. Diese finden sie in ihren Unterlagen.

Dazu gehören:

- Wohnfläche

## Angaben für die Grundsteuerneuberechnung

Diese Angaben sind bei Wohngrundstücken erforderlich.

BEISPIEL:

- Steuernummer:
- Steueridentifikationsnummer:
- Steuernummer des Grundbesitzes: 72 680 03959
- Lage des Grundstücks: Gasstr. 10, 24340 Eckernförde
- Gemarkung und Flurstück(e) des Grundstücks: Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundbuchblatt, Fläche in m<sup>2</sup>, zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil
- Grundbuch von Eckernförde:
  - Blatt 251, Flurstück 178/56 der Flur 8,
  - Blatt 3595 einschließlich Erbbaurecht, eingetragen Erbbaugrundbuch Eckernförde Blatt 3596, Flurstück 56/14 der Flur 8
  - Blatt 523
  - Blatt 524
- Eigentumsverhältnisse und Anteil am Grundstück:
- Art des Grundstücks: Wohnungseigentum (Eigentumswohnung)
- Angaben zum Grund und Boden: Fläche des Grundstücks, Bodenrichtwert auf den 01.01.2022
  - Grundstücksgröße gesamt:
    - Verwalter: 6.720 m<sup>2</sup>
    - Urkunde 7.6.2001: 3609 m<sup>2</sup>
    - Urkunde 22.2.1994: 3111 m<sup>2</sup>
    - Was gilt?
  - Bodenrichtwert: EFH 360,00 € / m<sup>2</sup> (gilt auch für MFH)
- Allgemeine Angaben zum Gebäude:

- Baujahr: 1997
- Anzahl Wohneinheiten: 104
- Anzahl Gewerbeeinheiten: 2
- Garagen-/Tiefgaragenstellplätze: 1
  - Anzahl TG-Stellplätze: 37
  - Für Stellplätze: Art des Grundstücks: Teileigentum
  - Miteigentumsanteil: 12/10000
- Wohn- und ggf. Nutzfläche: 51,5qm
  - Gesamtwohnfläche: 5.676,66 m<sup>2</sup>
  - Miteigentumsanteil: 81/10000

## Links

- [Finanztip Grundsteuererklärung mit Ausfüllhilfe für Elster](#)
- [Grundsteuererklärung für Privateigentum](#)
- [Alternativ: Elster Portal für die Abgabe der Erklärung](#)
- [Info des Landes SH zur Grundsteuerreform](#)
- [Grundsteuer FAQ](#)
- [Bodenrichtwert ermitteln](#)
- [Neue Grundsteuer berechnen](#)

From:

<https://www.wiki.ykaernehus.de/> - **Ykaernehus**

Permanent link:

<https://www.wiki.ykaernehus.de/doku.php?id=grundsteuer&rev=1673026803>

Last update: **2023/01/06 18:40**

